

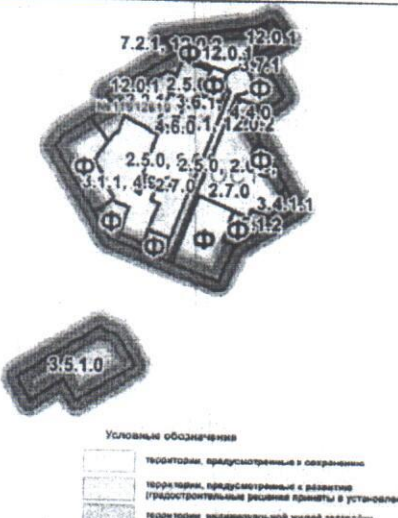
Главе муниципального округа Восточный  
Огурцову Н.А.

от инициативной группы жителей  
пгт Акулово (г.Москва / ВАО)

### Предложения и замечания в проект "Правил землепользования и застройки г.Москвы"


На данный момент начинается утверждение "Правил землепользования и застройки г.Москвы" (ПЗЗ), которые предполагают всестороннее обсуждение с жителями территорий, которые выделены под сохранение и развитие, по которым приняты соответствующие градостроительные решения. Публичные слушания проходили в к/т «Березка» (г. Москва, ул. Мартеновская, д. 25 / ВАО) 22 декабря 2016 года.

#### Замечания

 <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"><li>территории, предусмотренные в законе</li><li>территории, предусмотренные в законе</li><li>градостроительные решения приняты в установленном порядке</li><li>территории планируемой жилой застройки</li></ul>	<p>В связи с тем, что пгт Акулово нанесен на карту, представленную на сайте (<a href="http://185.20.224.220/pzz_hearings/vao/10_VAO_InfoShema.pdf">http://185.20.224.220/pzz_hearings/vao/10_VAO_InfoShema.pdf</a>) комитета по архитектуры и градостроительства в том масштабе, где четкие границы территорий под сохранение или развитие невозможно оценить.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Необходимо выделить данный поселок, либо отдельным листом, либо корректно нанести его на карту, где все зоны будут четко представлены. В данный момент карта представляет собой хаотичное нагромождение желтых и голубых зон.</li><li>2. Соответственно, остается вопрос, если отмеченные голубым зоны планируются к развитию, то какого плана это развитие, что включается в данное понятие именно в случае поселка Акулово?</li></ol>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В это же самое время на карте представлен участок земли, внесенный в действующий градостроительный план под номером RU77-119000-012619, который имеют явные **обременения** в виде:

- проходящей ближе, чем 50 метров линии электро передач (ЛЭП)
- детского дошкольного учреждения ГБОУ СОШ №448
- водозаборного узла

 <p>Идентификатор объекта: 140238 Номер документа: RU77-119000-012619 Дата документа: 20.08.2014 Адрес: Акулово пос. Наименование слоя: Действующие ГПЗУ</p>	<p>Согласуясь с представленным на сайте (<a href="http://185.20.224.220/pzz_hearings/vao/Soc_VAO.pdf">http://185.20.224.220/pzz_hearings/vao/Soc_VAO.pdf</a>) документом "Социальные объекты планируемые реализации до 2025 года по ВАО" в списке из 65 объектов адреса Акулово, 26а не значится. Следовательно, можно сделать вывод, что участок под номером № RU77-119000-012619 предназначен под строительство другого класса недвижимости, нежели социальный объект.</p> <p>Из этого вытекают два резонных вопроса:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Детское дошкольное учреждение ГБОУ СОШ №448 запланировано под снос? Если это так, то какое альтернативное помещение ему будет предоставлено, т.к. подходящих мест для размещения в поселке НЕТ, а детский сад жизненно необходим жителям и мы будем за него бороться. Будет ли выделен дополнительный участок в пгт Акулово под строительство нового социального объекта "Детский сад"?</li><li>2. Какого рода строительство на участке с номером №RU77-119000-012619 предполагается, учитывая текущие и очевидные обременения. Какой объект недвижимости будет возведен?</li></ol>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вход. № 13/16-ТМО  
28.12.2016

