

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

29.03.2017 № \_\_\_\_\_ ФКР-05-2167/7

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Скрябиной Э.А.**  
**пос. Акулово, д. 24, кв. 33,**  
**Москва, 105173**  
**russia.moscow999@yandex.ru**

**Уважаемая Эминя Абдулловна!**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрел Ваше обращение, поступившее в Управление Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, по вопросу реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории города Москвы (далее – региональная программа) в части проведения капитального ремонта кровли в жилом доме по адресу: пос. Акулово, д. 24 и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Правительством Москвы утвержден пакет нормативных правовых актов, регулирующих порядок организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, разработанный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП, № 833-ПП, № 834-ПП). Указанные документы опубликованы на официальном сайте Правительства Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» утверждена Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве на 2015-2044 годы, где установлены критерии очередности проведения капитального ремонта и определены виды и сроки проведения работ.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

Таким образом, в первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находится в неудовлетворительном состоянии и которые имеют наибольшее превышение минимальных сроков эффективной эксплуатации.

При формировании региональной программы использовались информационные базы ГУП «МосгорБТИ» и Мосжилинспекции, в том числе инвентаризационно-технические характеристики.

По данным автоматизированной информационной системы «Единый реестр технического состояния объектов недвижимости гражданского назначения города Москвы» (заключение от 05.11.2014 № В-14-0012912), состояние дома в целом работоспособное, кровли – удовлетворительное.

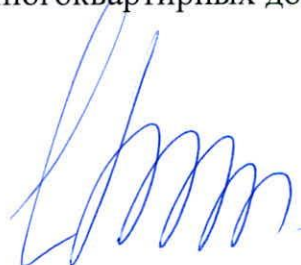
В соответствии с региональной программой, первоочередные работы по капитальному ремонту в указанном доме, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, разводящих магистралей систем холодного и горячего водоснабжения, запланированы на 2021-2023 годы.

В тоже время в рамках разработки проектной документации на капитальный ремонт специализированной организацией будет произведено обследование технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов указанного дома с выпуском технического заключения, по итогам которого будет определена необходимость включения в перечень выполняемых работ ремонта инженерных систем и конструктивных элементов дома (в том числе ремонта кровли), находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Ознакомиться с региональной программой и получить информацию о порядке ее реализации можно в сети Интернет на сайте ФКР Москвы (<http://fond.mos.ru/>).

До проведения работ капитального характера ответственность за содержание отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в работоспособном состоянии несет управляющая организация в рамках договоров на техническое обслуживание многоквартирных домов.

*С уважением,*  
**Первый заместитель  
генерального директора**



**Д.В.Лифшиц**