



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА**  
**ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107076  
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48  
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: east@vaomos.ru  
<http://www.vaomos.ru>

27.06.2017 № 02-16-2564/7-3  
на № 3-6-107311/7 от 25.05.2017

**Скрябиной Э.А.**  
**russia.moscow999@yandex.ru**

**Уважаемая Эминя Абдулловна!**

Рассмотрев Ваше обращение, направленное на имя Президента Российской Федерации В.В. Путина в части размещения и специализации предприятия ООО «Дизайн.Оригинал.Материалс.» (далее - ООО «Д.О.М.»), располагавшегося в нежилой пристройке к жилому дому по адресу: Москва, Акулово, 24, сообщаю следующее.

Собственником указанного помещения является город Москва. Выполнение полномочий собственника в отношении имущества города Москвы возложено на Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент).

Договор аренды указанного помещения под магазин и предприятие бытовых услуг, заключенный 9 сентября 2003 года между Департаментом и ООО «Д.О.М.», истек 14 февраля 2016 года. В пролонгации договора аренды с ООО «Д.О.М.» Департамент отказал по причине нарушений условий договора аренды.

В период с апреля 2016 по январь 2017 спор о признании незаконным одностороннего расторжения договора аренды, а так же о признании незаконным отказ в предоставлении государственной услуги «Выдача дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда», между арендатором вышеуказанного объекта (ООО «Д.О.М.») и Департаментом рассмотрен в суде. Решение суда вынесено в пользу ООО «Д.О.М.». По информации руководства ООО «Д.О.М.» в январе текущего года компанией была подана заявка на оказание государственной услуги по пролонгации договора аренды здания по адресу: пос. Акулово, д.24.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» решение об изменении целевого назначения объекта нежилого фонда, переданного в аренду (субаренду), принимается Департаментом в установленном порядке по согласованию с функциональными, отраслевыми и территориальными органами исполнительной власти города Москвы, а также на основании заключений федеральных органов

исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного пожарного, санитарно-эпидемиологического, технического и иного надзора.

На основании изложенного, Департамент обратился в префектуру Восточного административного округа города Москвы (далее префектура) с целью согласования целевого назначения нежилого помещения, расположенного по адресу: пос. Акулово, д. 24.

Учитывая, что во время осуществления деятельности ООО «Д.О.М.», вплоть до закрытия в апреле 2016 года, в адрес управы района Восточный, префектуры, Департамента поступали многочисленные обращения жителей с жалобами на деятельность сауны и требованием прекратить ее работу, префектура посчитала невозможным согласовать целевое назначение «оказание банных услуг».

В апреле 2017 года Департамент отказал ООО «Д.О.М.» в удовлетворении государственной услуги по пролонгации договора аренды.

При этом, ООО «Д.О.М.» обратилось в префектуру с просьбой пересмотреть ранее принятое решение об отказе в согласовании целевого назначения «оказание банных услуг».

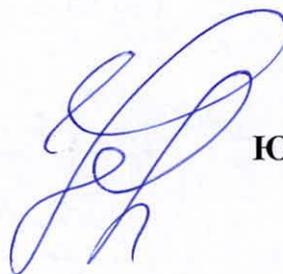
В целях выявления потребности жителей в банных услугах и объективного решения вопроса в мае текущего года управа района Восточный провела общее собрание собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: Акулово, д. 24 и опрос жителей ближайших домов. В результате жители единогласно и категорично высказались против размещения в нежилом помещении в пристройке к жилому дому банно-оздоровительного комплекса.

С учетом мнения жителей префектура оставила без изменения ранее принятое решение.

По информации, предоставленной Департаментом, возможность использования свободных от оформленных прав жилых помещений площадью 732,8 кв.м, расположенных по адресу: пос. Акулово, д.24, будет рассмотрена в установленном порядке путем выставления объекта на торги или приватизации.

Будущий арендатор или собственник помещения определится по результатам открытого аукциона. Участие в торгах может принять любое физическое или юридическое лицо. Порядок участия в торгах определен действующим законодательством и является единым для всех претендентов. Таким образом, условием для открытия продовольственного магазина, в том числе сетевого, будет являться победа соответствующей компании в объявленном аукционе.

**Первый заместитель префекта  
Восточного административного округа**



**Ю.Д.Захаров**