



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi/>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

05 ФЕВ 2019

№ ДГЧ-ЗГР-3195/19-1

на № _____ от _____

Депутату совета Депутатов
муниципального округа
Восточный города Москвы

С.В. Кулагину

пгт. Акулово, д. 24, кв. 23,
г. Москва, 105173

kulagin2006@yandex.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Владимирович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 23.01.2019, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу выставления на аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 493,3 кв. м, расположенного по адресу: пгт. Акулово, д. 24, под торговые цели и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено по результатам проведения аукционов на право заключения таких договоров.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» Департамент осуществляет свои полномочия в сфере управления и распоряжения недвижимым имуществом (нежилые помещения, здания, сооружения), являющимся собственностью города Москвы.

В настоящее время запрашиваемое Вами нежилое помещение, находящееся в собственности города Москвы, обременено имущественными правами третьих лиц, в связи с чем Департаментом проводятся мероприятия по их прекращению в судебном порядке (дело А40-13392/19), завершение которых позволит в последующем вернуться к рассмотрению вопроса дальнейшего использования указанного помещения.

С учетом положений постановления Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» выставление объектов на торги не является единственным возможным вариантом использования нежилых помещений.

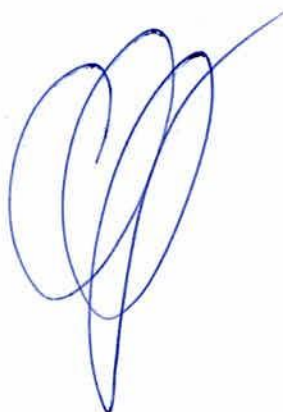
В случае принятия решения о реализации запрашиваемого объекта нежилого фонда на торгах, при отсутствии причин, препятствующих проведению аукциона на право заключения договора аренды, сформированный комплект лотовой документации будет передан в Департамент города Москвы по конкурентной политике для размещения информации о проведении торгов (о месте, дате, порядке участия и условиях использования нежилых помещений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством РФ для

размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Мэра Москвы – www.mos.ru, а также на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы – investmoscow.ru.

Объекты нежилого фонда, выставляемые Департаментом на торги, имеют назначение «свободное», что позволяет потенциальным арендаторам самостоятельно определять цель использования (назначение) объектов с учетом требований градостроительных и технических регламентов и при условии согласования функционального назначения объектов с территориальными подразделениями Роспотребнадзора и МЧС России по городу Москве.

Порядок участия в торгах определен действующим законодательством и является единым для всех претендентов.

Начальник Управления приватизации
городского имущества Департамента
городского имущества города Москвы



С.И. Файнгерш