



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

ОГУЛЬЧАНСКОЙ А.В.
ул. 9 мая, 4-3
г. Москва,
105173

« 01 » августа 20 19 г.

№ A26-05-81938991



819389

* 2 2 9 0 0 7 4 4 7 2 3 9 3 *

Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации 20.07.2019 г. в письменной форме в ходе личного приёма в Приёмной Президента Российской Федерации по приёму граждан и зарегистрированное 20.07.2019 г. за № 819389, рассмотрено.

В целях рассмотрения Вашего обращения в Правительство Москвы были запрошены необходимые документы и материалы.

Полученные документы и материалы позволяют сделать вывод, что поставленные в Вашем обращении вопросы были рассмотрены в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. На основании полученной информации по вопросу определения площадки под строительство «стартового» многоквартирного дома для переселения жителей района Восточный в поселке Акулово в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации) сообщается следующее.

«Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Порядок и условия переселения граждан при реализации Программы реновации установлены Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» и Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее - Закон № 14).

Жилые дома по адресам: пос.Акулово, д.6, д.10, д.11, д.13, д.14, д.15 включены в Программу реновации.

Очередность сноса многоквартирных домов, включенных в Программу реновации, устанавливается на основании утвержденной в целях ее реализации градостроительной документации (в том числе документации по планировке территории).

По мере утверждения градостроительной документации, необходимой для реализации Программы реновации, но не позднее 31.12.2019 будут разработаны

этапы ее реализации с указанием сроков их выполнения.

Для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП утвержден Адресный перечень.

Адресный перечень не является окончательным, и в настоящее время дополнительно прорабатываются «стартовые» площадки для строительства жилых домов для переселения жителей, в том числе в поселке Акулово района Восточный с учетом градостроительных ограничений и перспективного развития.

Согласно указанному правовому акту в районе Восточный Восточного административного округа города Москвы для строительства многоквартирных домов для переселения жителей подобрана «стартовая» площадка по адресу: ул. 9 Мая, влд.28, з/у 1.

На указанный земельный участок Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы выпущен градостроительный план от 05.09.2018 № RU77119000-039951.

Предельная высота строительства определяется градостроительными регламентами. Градостроительные регламенты установлены в правилах землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для разработки проектной документации будут проведены инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания. Проектная документация будет подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов.

При разработке проектной документации должны быть соблюдены все требования градостроительных регламентов, в том числе по инсоляции помещений и по расстоянию до прилегающей территории. По проектной документации будет проведена государственная экспертиза в установленном порядке, которая подтверждает безопасность производства строительных работ на земельном участке.

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП в случае включения в Программу реновации многоквартирных домов, имеющих историческую и (или) архитектурную ценность, такие многоквартирные дома, в том числе в целях сохранения архитектурного облика сложившейся застройки, после освобождения всех помещений в соответствии с Программой реновации подлежат сохранению.

Список сохраняемых в рамках реализации Программы реновации 218 зданий утвержден и опубликован в открытом доступе на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (<https://www.mos.ru/news/item/35672073/>).

Решение по сохранению домов в рамках реализации Программы реновации было принято коллегиально рабочей группой, в которую вошли специалисты Москомархитектуры, Мосгорнаследия, Общественной палаты города, а также представители общественной организации «Архнадзор», которые были инициаторами рассмотрения вопроса сохранения зданий, представляющих историко-архитектурную и градостроительную ценность и включенных в программу реновации.

Вопрос сохранения домов рабочей группой рассматривался только в отношении тех зданий, которые были включены в Программу реновации. Вопрос сохранения других домов рабочей группой не рассматривался.

По объектам, включенным в указанный список, рекомендовано проведение

капитального ремонта или реконструкции с сохранением исторического облика зданий.

Жилые дома по адресам: пос. Акулово, д.6, д.10, д.11, д.14 вошли в перечень зданий для сохранения в рамках Программы реновации.

Жители домов, являющихся выявленными объектами культурного наследия, будут переселены, а дальнейшие работы по указанным объектам будут проводиться в строгом соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.».

Зам. начальника департамента по
обеспечению деятельности Приёмной
Президента Российской Федерации
по приёму граждан



А.Сербина